

**Městský úřad Kolín**

**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČO 00235440  
Karlovo náměstí 78  
Kolín I  
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 17771/24-Dur  
Naše zn.: SU 5490/2024

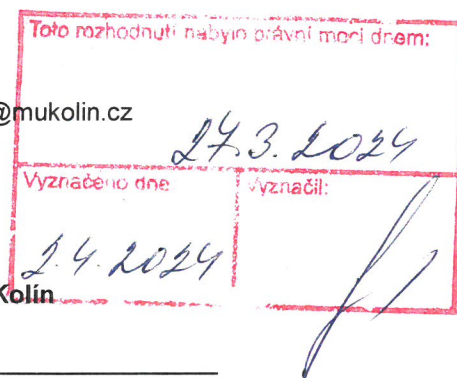
Počet listů: 5  
Příloh/listů: 2

v zastoupení

Vyřizuje: Martin Ďuriš  
Telefon: 321 748 200  
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

AZ PROJECT spol. s r.o., IČO 27210341  
Plynářská 830  
Kolín IV  
280 02 Kolín 2

Datum: 07.03.2024



č.p. 162, ul. Žižkova, Kolín III na pozemku st.p.č. 1323 a p.č. 2532/1, k.ú. Kolín

- stavební úpravy výdejního místa a jídelny v budově Gymnázia na Kolíně III

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební úpravy výdejního místa a jídelny v budově Gymnázia na Kolíně III na pozemku st.p.č. 1323 a p.č. 2532/1, k.ú. Kolín, kterou dne 05.02.2024 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení AZ PROJECT spol. s r.o., IČO 27210341, Plynářská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2 na základě tohoto podle § 115 stavebního zákona vydává

**stavební povolení**

na stavební úpravy výdejního místa a jídelny v budově Gymnázia na Kolíně III na pozemku st.p.č. 1323 a p.č. 2532/1, k.ú. Kolín.

**Stavba obsahuje:**

Jedná se o stavební úpravy výdejního místa a jídelny v části I. PP budovy Gymnázia, Kolín III. součástí navržených úprav jsou dispoziční úpravy stávající výdejny jídla, vybudování výtahu pro příjem termoportů z venkovního prostoru a provedení nových rozvodů vody, kanalizace, elektro a odvětrání, instalace nové technologie ve výdejně a jídelně a úpravy stávajících rozvodů plynu a vytápění v prostorách dotčených stavbou.

Na nové ležaté potrubí splaškové kanalizace bude vně objektu na pozemku p.č. 2532/1, k.ú. Kolín nově osazen lapač tuků.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. CT23-53, kterou vypracoval Ing. Jiří Kadleček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003958, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto povolení.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
8. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
10. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 28.02.2024 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 27203/24-Tv:

a) Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustředovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití a odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

**b) Z hlediska ochrany ovzduší:**

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ze dne 31.01.2024 pod č.j. KHSSC 07516/2024:

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z nových rozvodů vody splňuje v souladu s § 21 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a zároveň v souladu s kapitolou II s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) nařízení č. 852/2004, o hygieně potravin hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů; v souladu s § 8 odst. 1, písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252/2004 Sb.. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb..

### **Odůvodnění**

Dne 05.02.2024 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení AZ PROJECT spol. s r.o., IČO 27210341, Plynářská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2 žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy výdejního místa a jídelny v budově Gymnázia na Kolíně III na pozemku st.p.č. 1323 a p.č. 2532/1, k.ú. Kolín.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.02.2024 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu k uplatnění závazných stanovisek a námitek k předmětné stavbě.

**Stavební úřad stanovil tyto účastníky:**

Město Kolín v zastoupení AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

#### Předložené doklady:

- 2x projektová dokumentace č. CT23-53, kterou vypracoval Ing. Jiří Kadleček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003958
- plná moc k zastupování
- plán kontrolních prohlídek
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 31.01.2024 pod č.j. KHSSC 07516/2024 a ze dne 26.02.2024 pod č.j. KHSSC 14413/2024
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 01.02.2024 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 11436/24-Tv a ze dne 28.02.2024 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 27203/24-Tv
- vyjádření k žádosti o souhlas s činností stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 26.01.2024 pod č.j. 001142742456
- vyjádření o existenci sítí od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 02.01.2024 pod č.j. 0102058949
- vyjádření o existenci sítí od ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 02.01.2024 pod č.j. 0700787219
- vyjádření o existenci sítí od Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 02.01.2024 pod č.j. 1100061607
- vyjádření o existenci sítí od Telco Pro Services, a.s. ze dne 02.01.2024 pod č.j. 0201663576
- vyjádření o existenci sítí od Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 02.01.2024 pod č.j. VEKOL/20240102-001/ES
- vyjádření o existenci sítí od CETIN a.s. ze dne 16.01.2024 pod č.j. 15497/24
- vyjádření o existenci sítí od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 02.01.2024 pod č.j. 5002949084
- vyjádření o existenci sítí od Energie AG Kolín a.s. ze dne 23.01.2024 pod č.j. 024070222189

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude-li stavba zahájena.

otisk úředního razítka

**Martin Ďuriš, v.r.**

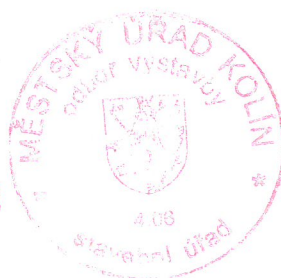
referent

oprávněná úřední osoba

**Za správnost vyhotovení**

Lucie Váňová

úřední osoba .....1



**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Doručí se:**

**Účastníci řízení:**

Datová schránka:

Město Kolín v zastoupení AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4wup6q3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e